

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15,

Căn cứ Quyết định số 858/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 477/2026/004/BĐS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 60/TB-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Trần Văn Quang, sinh năm 1972. Địa chỉ: 79/84, đường Trần Văn Đang, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 79/84, Trần Văn Đang, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh) gồm các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1746,6 m² thuộc thửa 28, tờ bản đồ số 78 (mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, 1346,6 m² đất trồng cây lâu năm); Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 11813,5 m² thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 78 giá thẩm định là 7.691.935.150 (Bằng chữ: Bảy tỷ,

sáu trăm chín mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn một trăm năm mươi đồng), cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn diện tích 400 m²: 981.600.000 đồng;
- Đất trồng cây lâu năm diện tích 13.160,10 m²: 6.185.247.000 đồng.
- Công trình xây dựng: 519.734.150 đồng
- Cây trồng trên đất: 5.354.000 đồng

Tổng cộng giá trị các tài sản nêu trên là **7.691.935.150** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn một trăm năm mươi đồng), (làm tròn): 7.691.935.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;
5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0942.050.252, Chấp hành viên Nguyễn Phương Bắc - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phương Bắc

